



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 20.02.2020г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Расчетно-кассовый
центр «Притомское»

Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Пирогова,14.

Проектная документация

ЦГ-1223/Х-14

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

г. Новокузнецк

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Пирогова, 14, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью Расчетно-кассовый центр «Притомское» (ООО РКЦ «Притомское»).

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.Пирогова. С трех сторон территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов по адресу Пирогова 16, 18 и Ушинского, 1.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301026:69. Площадь участка составляет 3 167 кв. м, в том числе площадь застройки - 944 кв.м. Количество квартир - 60.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 4,0 метра.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис. № 2. Состояние покрытий проездов.





Рис.№3. Состояние тротуара и отмосток.



Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.



Рис.№4. Состояние покрытий подходов к подъездам.



Рис.№5. Состояние детских площадок.



Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 476 м² и устройством парковки площадью 258 м².

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, площадок (191 м²) и отмосток (78 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100 мм из мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Часть асфальтобетонного полотна тротуара вдоль дома преобразуется в газон.

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

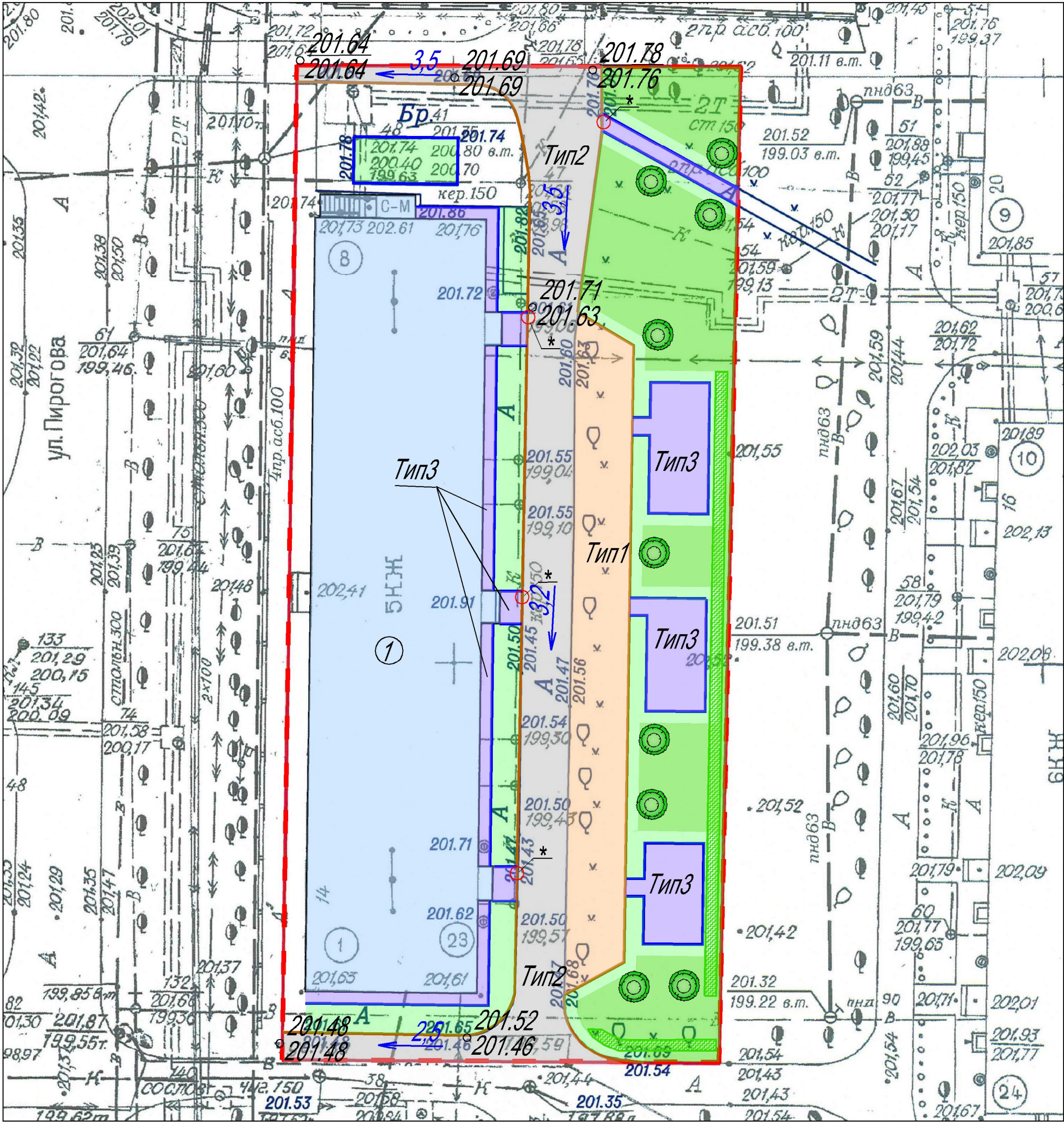
Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (204*0,12)+(204*0,032*2,4)	м.п.	204,00
		тн	40,15
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см	м2/м3	476 /33.32
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	40,15
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (33.32*1,98)+40.15	тн	106,12
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	43,20
		м3	6,48
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	144,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	144,00
7	Розлив битума (476*0,0005)	тн	0,24
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н-10см(476*0,10) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	47,60
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, марки И1, фракции до 20 мм	м2	476,00
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого плотного а/бетона, Марки И1, тип Б, фракции до 10мм	м2	476,00
11	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	120,00
Ремонт парковки			
12	Валка деревьев (карагач) более 30 см	шт	8
		м3	8,65
13	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	10
		м3	1,59
14	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	10
		м3	1,59
15	Погрузка и перевозка строительного мусора (8,65+1,59)*0,61	тн	6,25
16	Разработка земляного корыта под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт с перемещением до 10м(108 л.с.)(258*0,3)	м3	77,40
17	Погрузка грунта (77.40*1,4)	тн	108,36
18	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	108,36
	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожным бордюрам В=30см, Н=15см, коэф.упл. щебня - 1,26	м2	19,20

19	дорожные бордюры В=20см, Н=10см. коэф. укл. щебня - 1,26	м3	2,88
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	64,00
20	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см. (258*0,15)	м3	38,70
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (258*0,08)	м3	20,64
22	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	258,00
23	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого плотного а/бетона, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	258,00
24	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	64,00
Ремонт тротуара и площадок			
25	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (12*0,04)+(12*0,014*2,4)	м.п.	12,00
		тн	0,88
26	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	0,72
		м2	18,00
27	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (0,72*1,98)+0,88	тн	2,31
28	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	2,31
28	Разработка грунта под тротуар (173*0,3) вручную, 2 гр	м3	51,90
29	Погрузка грунта (51,90*1,4)	тн	72,66
30	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	72,66
31	Устройство шлакового основания фр.20-40, толщ.16см. коэф. укл. щебня - 1,26	м2	173,0
		м3	27,68
32	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	28,00
		м3	2,80
33	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	140,00
34	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	191,00
		м3	19,10
35	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого а/бетона Марка II, тип Б Фр. до 10 мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	191,00
36	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	140,00
Ремонт откоски			
37	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (78*0,04)+(78*0,014*2,4)	м.п.	78,00
		тн	5,74
38	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	3,12
		м2	78,00
39	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (3,12*1,98)+5,74	тн	11,92
40	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	11,92
	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20	м2	15,60

41	под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	1,56
42	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	78,00
43	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26.	м2	78,00
		м3	7,80
44	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б Фр. до 10 мм.	м2	78,00
45	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	78,00
Благоустройство			
46	Установка лавки Л-3 скреплением арматурой 10мм.	шт.	13
47	Установки урны для мусора СО-1 скреплением арматурой 10мм	шт.	6
48	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	66,00
49	Посадка кустарников (дерен aurea) в живую изгородь однорядную	шт	132,00
50	Посадка деревьев (рябина)	шт	9,00

Технико-экономические показатели:

- площадь территории 3 167 м2
- площадь застройки 944 м2
- количество квартир-60.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многokвартирный жилой дом	существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

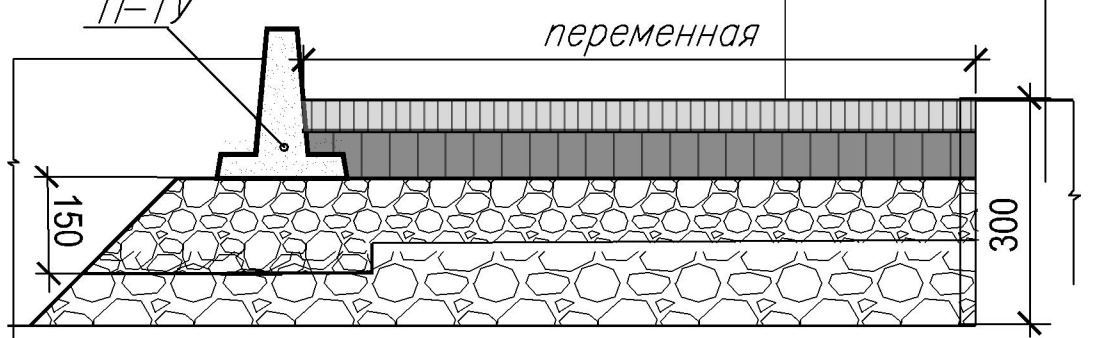
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	3 167
2	Площадь застройки	м2	944
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	734
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	78
5	Площадь озеленения	м2	402

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда, парковок (проектируемые) м2	1		258
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	2		476
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров и площадок м2	3		191
4	Конструкция дорожной одежды откосов (восстанавливаемые) м2	4		78
5	Озеленение			402

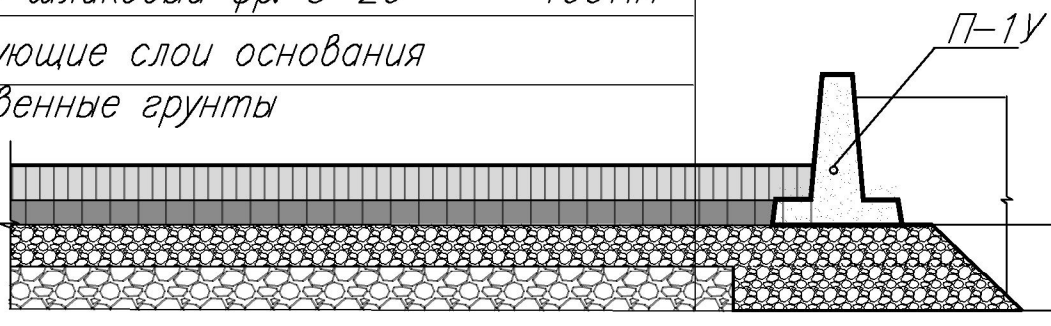
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1) М 1:20 (проектируемый)

Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б	-40мм
Мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II	-40мм
Щебень шлаковый, фр.5-20	-80мм
Щебень шлаковый, фр.40-70	-150мм
Естественные грунты	



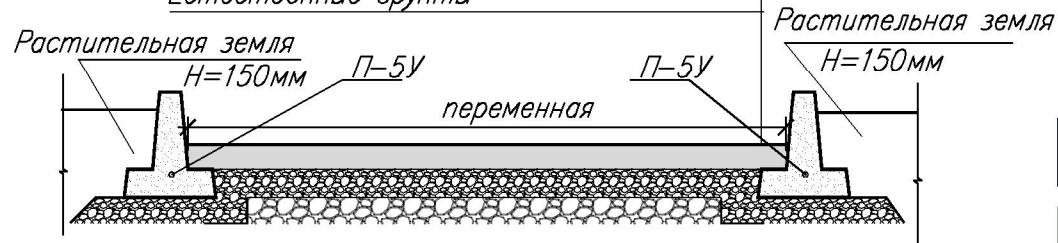
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20 (восстанавливаемый)

Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б	-40мм
Розлив битума	
Мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II	-40мм
Щебень шлаковый фр. 5-20	-100мм
Существующие слои основания	
Естественные грунты	

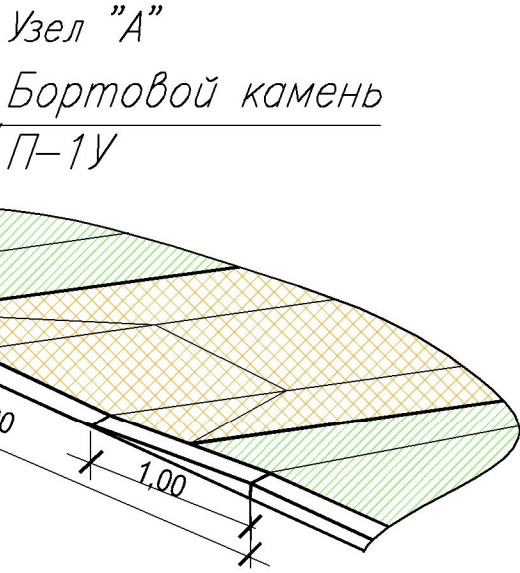
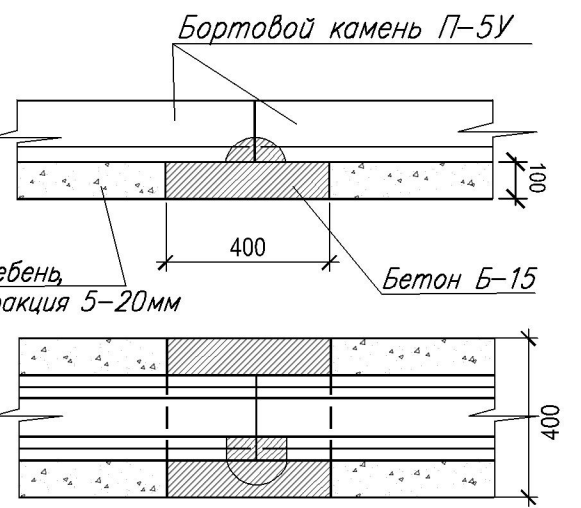


СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3,4), М 1:20

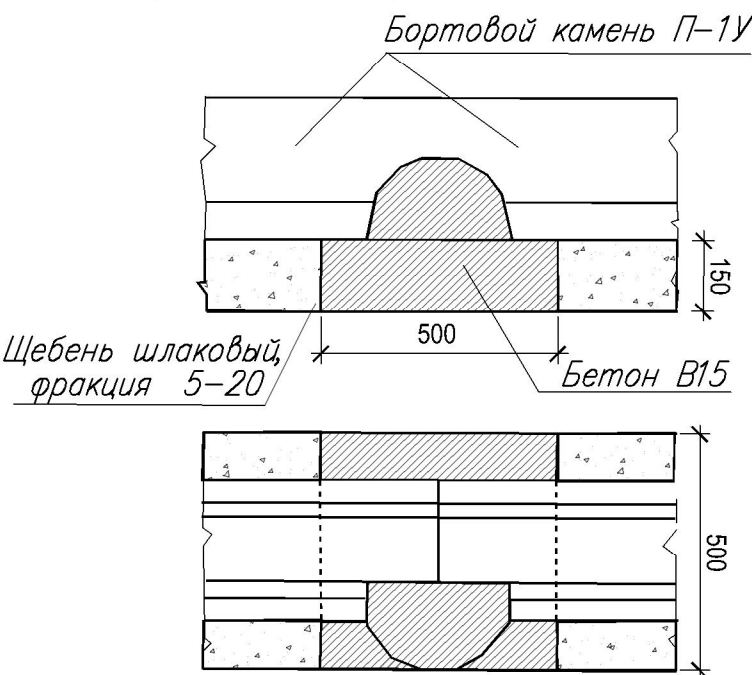
Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б	-40мм
Щебень шлаковый, фр.5-20	-100мм
Существующие слои основания	
Естественные грунты	



Закрепление бортовых камней П-5У



Закрепление бортовых камней П-1У



- Граница участка
- Многokвартирный жилой дом, здания сущ.
- Проектируемый проезд
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и откосов
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее

Проектируемая рядовая посадка кустарников (живая изгородь)Проектируемые посадки деревьев

*

 - узел А

↗

 - направление уклона в промилле

200.46

 - абсолютная отметка проектируемая

200.40

 - абсолютная отметка существующая бортовой камень БР 100.30.15, бортовой камень БР 100.20.8

						ЦГ-1223/Х-14			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Пирогова,14			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морева			Мор			П	1	1
Проверил	Мингалиева								
Н.контрль	Донская			Дон		Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500	ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23		
ГИП	Стрекалина								